



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.10.2023

№ 3213

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 11.10.2023 № 13030:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 1490 кв.м, на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:0050027:3252 (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 59:32:0000000:37) (1490 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н.

Цель: Для размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с.п. Сылва, ул. Свердлова, д. 24, кв. 1 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет (десять лет).

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 25.10.2023 № 3213

### СХЕМЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с.п. Сытва, ул. Свердлова, д. 24, кв. 1 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край,  
Пермский м.о., с.п. Сытва, ул. Свердлова, д. 24, кв. 1

Каталог координат, м  
Система координат: МСК-59, зона 2  
Метод определения координат - Геодезический

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 1490

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных землепользователей:

От точки n1 до точки n5 - земельный участок с кадастровым номером 59.32.0050027.3252 (ЕЗ 59.32.0000000.37)

От точки n5 до точки n6 - земли общего пользования

От точки n6 до точки n15 - земельный участок

с кадастровым номером 59.32.0050027.3252 (ЕЗ 59.32.0000000.37)

От точки n15 до точки n1 - земли общего пользования

Условные обозначения:

- 391 - проектные границы публичного сервитута
- 3252 - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 16642 - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

59.32.0050027 - номер кадастрового квартала

- границы кадастрового квартала

- проектное местоположение инженерного сооружения

• 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута

59.32.0.000 - зона с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м
1	521613.57	2260965.41	0.1
2	521609.56	2260996.60	0.1
3	521618.02	2261047.62	0.1
4	521627.97	2261045.97	0.1
5	521646.45	2261040.90	0.1
6	521649.95	2261051.34	0.1
7	521630.33	2261056.73	0.1
8	521619.82	2261058.47	0.1
9	521619.99	2261059.46	0.1
10	521609.14	2261061.26	0.1
11	521603.96	2261030.09	0.1
12	521604.75	2261029.87	0.1
13	521602.94	2261023.95	0.1
14	521598.44	2260996.80	0.1
15	521604.93	2260946.53	0.1
1	521613.57	2260965.41	0.1



